



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Κερασοχώρι: 18/07/2016  
Αρ. Πρωτ. : 4915

Ταχ. Δ/ση : Κερασοχώρι  
Τ.Κ. : 36071  
Τηλ. : 2237351318  
FAX: 2237351313

### Διακήρυξη εκμίσθωσης χώρου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας λάβει υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
- 2) Την υπ' αριθμ.:411/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατάρτιση όρων δημοπράτησης δημοτικών χώρων για την διεξαγωγή πανηγυριών - εμποροπανήγυρης.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

ι. Την προκήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας με φανερές και προφορικές προσφορές για την εκμίσθωση χώρων προκειμένου να διεξαχθούν τα παρακάτω πανηγύρια και εμποροπανήγυρης και με κριτήριο κατακύρωσης τη μεγαλύτερη προσφορά επί της πρώτης προσφοράς που έχει οριστεί στο άρθρο 4 της παρούσας διακήρυξης.

Τα πανηγύρια και εμποροπανήγυρης αναλύονται ως εξής:

- α) Διεξαγωγή πανηγυριού στην Τ.Κ Άγιος Γεώργιος και στη θέση «Μυστή» στις 27 Ιουλίου
- β) Διεξαγωγή Εμποροπανήγυρης στην Ανατ. Φραγκίστα και στη θέση «Σωτήρα» στις 17-18-19 Αυγούστου
- γ) Διεξαγωγή πανηγυριού στην Τ.Κ Δυτ. Φραγκίστας και στην θέση «Κεντρική Πλατεία στις 07-08 Σεπτεμβρίου
- δ) Διεξαγωγή πανηγυριού στην Τ.Κ Δυτ. Φραγκίστας και στην θέση «Καρακάσι» στις 26 Σεπτεμβρίου

II. Καθορίζουμε τους όρους της δημοπρασίας ως εξής:

### ΑΡΘΡΟ 1ο

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Κερασοχωρίου, την **22α του μήνα Ιουλίου του έτους 2016, ημέρα Παρασκευή**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής για την εκμίσθωση χώρου για την διεξαγωγή πανηγυριού στην Τ.Κ Άγιος Γεώργιος και στη θέση «Μυστή» στις 27 Ιουλίου με ώρα έναρξης αποδοχής προσφορών **από ώρα 12:00π.μ. μέχρι 13:00μ.μ.**

Στην περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί την 25η του μήνα Ιουλίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο

Για τις υπόλοιπες εκμισθώσεις η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Κερασοχωρίου, την **29η του μήνα Ιουλίου του έτους 2016, ημέρα Παρασκευή**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής

Ώρα έναρξης αποδοχής προσφορών: **α.** Για την Διεξαγωγή Εμποροπανήγυρης στην Ανατ. Φραγκίστα και στη θέση «Σωτήρα» στις 17-18-19 Αυγούστου **από ώρα 10:00 π.μ. μέχρι 11:00π.μ., β)** Για την Διεξαγωγή πανηγυριού στην Τ.Κ Δυτ. Φραγκίστας και στην θέση «Κεντρική Πλατεία στις 07-08 Σεπτεμβρίου **από ώρα 11:30 π.μ. μέχρι 12:30π.μ. , γ)** Για την Διεξαγωγή πανηγυριού στην Τ.Κ Δυτ. Φραγκίστας και στην θέση «Καρακάσι» στις 26 Σεπτεμβρίου **από ώρα 13:00μ.μ.μέχρι 14:00μ.μ.**

Στην περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί την 3<sup>η</sup> του μήνα Αυγούστου του έτους 2016, ημέρα Τετάρτη , την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

#### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερά και προφορική, ενώπιον της κατά νόμο επιτροπής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

#### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

Η μίσθωση θα είναι για το χρονικό διάστημα που διεξάγονται οι εκδηλώσεις (27 Ιουλίου, 17-18-19 Αυγούστου, 7-8 & 26 Σεπτεμβρίου 2016)

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

Ως πρώτη προσφορά ορίζεται ως εξής:

1. Για την Διεξαγωγή πανηγυριού στην Τ.Κ Άγιος Γεώργιος και στη θέση «Μυστή» στις 27 Ιουλίου η τιμή των 100,00€ ,
2. Για την Διεξαγωγή Εμποροπανήγυρης στην Ανατ. Φραγκίστα και στη θέση «Σωτήρα» στις 17-18-19 Αυγούστου με τιμή παραπήγματος 1,00€ το m<sup>2</sup>
3. Για την Διεξαγωγή πανηγυριού στην Τ.Κ Δυτ. Φραγκίστας και στην θέση «Κεντρική Πλατεία στις 07-08 Σεπτεμβρίου η τιμή των 150,00€,
4. Για την Διεξαγωγή πανηγυριού στην Τ.Κ Δυτ. Φραγκίστας και στην θέση «Καρακάσι» στις 26 Σεπτεμβρίου η τιμή των 70,00€.

Η διαφορά μεταξύ των προσφερομένων ποσών κατά την ώρα της δημοπρασίας δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 25,00 €.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

**Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει:**

- να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι θα καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με αυτόν για την πλήρωση των όρων της σύμβασης,
- Εγγυητική επιστολή σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Έναρξη επαγγέλματος Δ.Ο.Υ.
- Απόκομμα ταμειακής μηχανής
- Αντίγραφο αστυνομικής Ταυτότητας
- Βιβλιάριο υγείας από το Τμήμα Υγιεινής της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

Για να συμμετάσχει κανείς στις δημοπρασίες που αφορούν εκμίσθωση χώρου για την διεξαγωγή πανηγυριού και μόνο, πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή Τραπέζης, ίσης προς το 10% επί του ύψους της πρώτης προσφοράς για το σύνολο του μισθώματος, που θα απευθύνεται προς το Δήμο Αγράφων για συμμετοχή στη δημοπρασία εκμίσθωσης των παραπάνω χώρων.

Μετά το πέρας του διαγωνισμού, θα επιστραφούν οι εγγυητικές συμμετοχής πλην αυτής του πλειοδοτούντος, που θα κρατηθεί μέχρι της υπογραφής της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής "Περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας", να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ο δε πλειοδότης δια της συμμετοχής του στο διαγωνισμό αποδέχεται ότι παραιτείται των ενδίκων μέσων. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος υποχρεούται να καλέσει τον επόμενο στη σειρά πλειοδότη

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο**

Ο μισθωτής με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό αποδέχεται ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης του μισθίου και έχει βρει αυτό της απολύτου αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για την χρήση που μισθώνεται. Ο Δήμος Αγράφων δεν θα ευθύνεται, για την ύπαρξη οποιουδήποτε ελαττώματος, δουλείας ή ελλείψεως για το μίσθιο, ούτε θα υποχρεούται από κει και πέρα στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε την αζήμια λύση της μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 10ο**

Απαγορεύεται ρητά στον μισθωτή – πλειοδότη κάθε μεταβολή της χρήσης του μισθίου ή να υπομισθώνει το συγκεκριμένο μίσθιο σε οιονδήποτε τρίτο ή την παραχώρηση του σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

Το μίσθωμα μετά του αναλογούντος χαρτοσήμου θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση, είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα της πλατείας και πέραν της λήξεως να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε αλλιώς θα ευθύνεται για αποζημίωση για τυχόν ζημίες που έχουν προκληθεί.

#### **ΑΡΘΡΟ 13ο**

Σε περίπτωση που οι καιρικές συνθήκες δεν επιτρέψουν την πραγματοποίηση του παραπάνω πανηγυριού (ολοκληρωτικά ή εν μέρει) ο Δήμο Αγράφων υποχρεούται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από αίτηση του πλειοδότη και εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας να επιστρέψει ολόκληρο η μέρος του μισθίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο**

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ως ουσιώδεις και σημαντικοί, η δε τυχόν παραβίασή τους γεννάει όλα τα εκ του νόμου δικαιώματα αλλά και με την παραβίασή τους επέρχονται τα αποτελέσματα που ορίζονται στο παρόν.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ**